



MUNICÍPIO DE TAMARANA

ESTADO DO PARANÁ

LEI Nº 1.131 DE 23 DE DEZEMBRO DE 2015

SÚMULA: Desafeta de uso comum do povo e/ou especial e autoriza o Município de Tamarana a outorgar, em concessão de direito real de uso, área de terra de sua propriedade à empresa J. HERVATIM & CIA. LTDA-ME, com fundamento na Lei Municipal nº 841/2011, que dispõe sobre a Política de Desenvolvimento Industrial do Município de Tamarana, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TAMARANA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO DO MUNICÍPIO, SANCIONO A SEGUINTE LEI :

Art. 1º Fica desafetada de uso comum do povo e/ou especial, lote de terra REM-3-E, com 3.160,98 m², localizado no Parque Industrial IV deste Município.

Art. 2º Fica o Município de Tamarana autorizado a outorgar concessão de direito real de uso, a título oneroso com encargos, por documento hábil, à empresa J. HERVATIM & CIA. LTDA-ME, das áreas referidas no art. 1º desta lei, mediante prévia avaliação.

Art. 3º O prazo da concessão a que se refere o artigo anterior é de 10 (dez) anos, a contar da data da publicação desta Lei.

Art. 4º No imóvel descritos no art. 1º desta Lei, a concessionária promoverá a instalação de uma empresa que terá como atividade principal, comércio atacadista e varejista, beneficiamento, empacotamento de cereais e transporte de cargas intermunicipal e interestadual.

Art. 5º O projeto prevê a construção de barracão industrial de 280 m², cuja obra deverá iniciar-se no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, finalizando-a no prazo máximo de 1 (um) ano, ambos contados da data de publicação desta Lei, sob pena de reversão do imóvel ao Município, com todas as benfeitorias nele introduzidas, sem direito a qualquer retenção.

Art. 6º Do instrumento público de concessão, deverão constar, entre outras, cláusulas especiais, estabelecendo que:

I - os imóveis ficarão vinculados à atividade proposta e não poderão ser alienados a terceiros, sem autorização do Município de Tamarana, no prazo de 10 anos, contados da data da publicação desta lei;

II - a concessionária deverá cumprir todas as exigências da Lei Municipal nº 841/2011, que dispõe sobre a Política de Desenvolvimento Industrial do Município de Tamarana;



MUNICÍPIO DE TAMARANA

ESTADO DO PARANÁ

III - a concessionária deverá criar 15 empregos diretos e 20 indiretos num prazo máximo de 2 (dois) anos a contar da data de implantação da empresa, contudo deverá cumprir o disposto no questionário de enquadramento apresentado pela empresa no processo de pedido;

IV - reverterá ao Município, sem direito à indenização pelas melhorias existentes, o imóvel que, pelo período de um ano após a implantação de projeto, tiver suas instalações ociosas;

V - a concessionária perderá os benefícios desta Lei, antes de decorridos 10 anos de concessão, se ocorridas 3 das situações abaixo previstas:

a - paralisar, por mais de 120 dias ininterruptos, as atividades, sem motivo justificado e devidamente comprovado;

b - reduzir a oferta de empregos em dois terços dos empregados existentes, sem motivo justificado;

c - violar fraudulentamente as obrigações tributárias;

d - alterar o projeto original sem aprovação do Município.

Art. 7º A fiscalização para controle das condições estabelecidas na Lei Municipal nº 841/2011 será realizada, periodicamente, pela Diretoria Municipal de Desenvolvimento.

Art. 8º Constarão, obrigatoriamente, do contrato de outorga de concessão de direito real de uso, cláusula de vinculação dos imóveis à finalidade industrial, prazo para início e término da construção e funcionamento, além das outras exigências contidas no questionário de enquadramento apresentada pela empresa que, se não cumpridas, farão com que os imóveis revertam ao Município com resarcimento dos valores gastos e com todos os estímulos e benefícios concedidos pelo Município, devidamente corrigidos.

Art. 9º A concessionária não será beneficiada com os incentivos tributários previstos no Artigo 2º da Lei Municipal nº 841/2011.

Art. 10 As despesas decorrentes da escrituração dos imóveis a que alude esta Lei correrão às expensas da concessionária.

Art. 11 A concessionária deverá, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da publicação desta Lei, ou quando solicitado pelo Diretor de Desenvolvimento ou por qualquer do povo, demonstrar o número de empregos que está gerando.

Parágrafo único. O não cumprimento do disposto neste artigo implicará na revogação automática da doação.



MUNICÍPIO DE TAMARANA ESTADO DO PARANÁ

Art. 12 A efetivação da presente outorga de concessão de direito real de uso fica condicionada ao Registro de Imóvel junto ao Cartório do 3º Ofício de Londrina.

Art. 13 O Município de Tamarana autoriza a concessionária a gravar hipoteca junto ao registro de imóveis, bem como todos os títulos e contratos decorrentes do financiamento para construção da unidade industrial, desde que os sócios ofereçam garantia fidejussória ou entreguem bens particulares para garantia da dívida.

Art. 14 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Tamarana, 23 de dezembro de 2015.

PAULINO DE SOUZA
Prefeito Municipal

Autoria: Poder Executivo.