

ANEXO VII - TABELA DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS

					RECUOS MÍNIMOS						
TIPO	ZONA	FRENTE MÍNIMA (m)	ÁREA MÍNIMA (m2)	GABARITO (ALTURA MÁXIMA EM PAVIMENTOS)	FRENTE	FUNDO	LATERAL		TAXA DE OCUPAÇÃO	COEFICIENTE DE APROVEITAM ENTO	TAXA DE PERMEABILIDA DE MÍNIMA (%)
							ATÉ 2º PAV.	ACIMA 2º PAV.			
RESIDENCIAL	ZONA CHÁCARAS DE LAZER - ZCH	10,00	300,00	2,00	4,00	-	*1,50	*1,50	0,70	1,40	15%
RESIDENCIAL	ZONA RESIDENCIAL 2 - ZR2	10,00	200,00	2,00	3,00	-	1,50	1,50	0,70	1,40	15%
RESIDENCIAL	ZONA RESIDENCIAL 3 - ZR3	10,00	200,00	3,00	3,00	-	1,50	1,50	0,90	2,70	10%
RESIDENCIAL	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL ORDENAMENTO - ZEIS	5,00	125,00	2,00	3,00	-	1,00	1,00	0,80	1,60	10%
INSTITUCIONAL	ZONA INSTITUCIONAL - ZIN	10,00	200,00	2,00	3,00	-	1,50	1,50	0,90	1,80	10%
COMERCIAL	ZONA COMERCIAL CENTRAL - ZCC	10,00	200,00	4,00	-	-	-	-	1,00	4,00	10%
COMERCIAL	ZONA DE INCENTIVO COMERCIAL - ZIC	10,00	200,00	6,00	-	-	-	-	1,00	6,00	10%
INDUSTRIAL	ZONA INDUSTRIAL DE PEQUENO PORTE - ZI1	20,00	700,00	3,00	5,00	-	3,00	3,00	0,70	2,10	15%
INDUSTRIAL	ZONA INDUSTRIAL DE MÉDIO/GRANDE PORTE - ZI2	20,00	1000,00	3,00	10,00	5,00	*5,00	*5,00	0,70	2,10	15%
EXPANSÃO	ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AMBIENTAL	ZONA DE ÁREAS VERDES - ZAV (**)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota 1. Em caso de poços de iluminação e ventilação a menor dimensão do poço será 1,50 m ou H/8, onde "H" representa a altura do edifício, prevalecendo a dimensão que for maior.

Nota 2. (*) É obrigatório recuar a medida mencionada em um dos lados, mesmo que não tenha abertura de esquadrias.

Nota 3. (**) Admissíveis as construções de imóveis consolidados, contudo, é vedada a ampliação ou novas construções. Quando possível, manter a faixa de 15(quinze) metros *non aedificandi*.